

# Prodej rodinného domu 198 m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup>

## 5.350.000,- Kč za nemovitost

**Nemovitost:** Domy a vily  
**Typ nabídky:** prodej  
**Vlastnictví:** osobní  
**Plocha:** 198 m<sup>2</sup>  
**Okres:** Pelhřimov  
**Obec:** **Humpolec**  
**Plyn:** plynovod  
**Elektřina:** 230V,380V  
**Voda:** zdroj pro celý objekt  
**Odpad:** kanalizace

**Druh budovy:** cihlová  
**Balkon/lodžie/terasa:** ne/ne/ano  
**Topení:** Ústřední - plynové  
**Garáž:** ano  
**Sklep:** ano  
**Pozemek:** 825 m<sup>2</sup>  
**Kabel. TV:**  
**Vybaveno:** ne  
**Vybavenost:**  
**Energ. třída:** G - Mimořádně nevhospodárná  
**Energ. hodnota:** 78 kWh/m<sup>2</sup>/rok



Reality 11 Vám zprostředkují koupi rodinného domu v klidné okrajové části obce v zástavbě rodinných domů z roku 1962. Dům je po částečné rekonstrukci, provedeno zateplení obvodového pláště, výměna původních dřevěných oken za plastová a výměna plechové střechy. Vnitřní prostory domu jsou v původním stavu včetně všech instalací. Dispoziční členění: 1. NP veranda, předsíň, chodba, pokoj, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj a samostatná toaleta. Následuje schodiště do 2. NP, kde se nachází 3 samostatné pokoje, z jednoho pokoje je vstup na terasu, toaleta, koupelna (sprchový kout a vana). Nad 2. NP se nachází půdní prostor. Ve sklepních prostorách se nachází kotelna s kotlem na pevná paliva a kotelna s kotlem plynovým (VIADRUS), dílna, prádelna se sušárnou a potravinový sklep. Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina 220V, 380V, zemní plyn, obecní vodovod, kanalizaci a studna. K RD náleží garáž a za garáží zádveří, ze kterého se vstupuje do zahrady za domem o výměře 704 m<sup>2</sup> ohraničená plotem, na které se nachází ovocné stromy, zbořený skleník a dílna se skladem zahradního nářadí o výměře 32 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost v centru města. Dopravní dostupnost: autobusové a vlakové nádraží, dobré spojení do okolních měst, sjezd dálnice (D1 EXIT 90). V případě zájmu o více informací či prohlídku, kontaktujte makléře společnosti Ev. číslo: 22550.



**Aleš Horký**  
 725 874 444  
 horky@reality11.cz  
 www.reality11.cz/harmony-humpolec