

Prodej domu, Činžovní, 476 m²

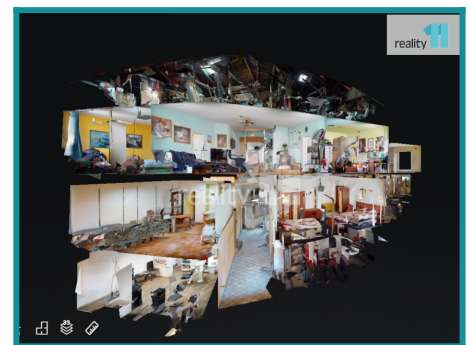
13.490.000,- Kč za nemovitost

Nemovitost: Komerční objekty
Typ nabídky: prodej
Vlastnictví: osobní
Plocha: 476 m²
Okres: Pelhřimov
Obec: **Humpolec**
Plyn: na hranici pozemku
Elektřina: 230V,380V
Voda: zdroj pro celý objekt
Odpad: kanalizace

Druh budovy: smíšená
Balkon/lodžie/terasa: //
Topení: Lokální - elektrické
Garáž: ne
Sklep: ano
Výtah: ne
Kabel. TV:
Vybaveno:
Vybavenost:
Energ. třída: G - Mimořádně nevhospodárná
Energ. hodnota: 252 kWh/m²/rok



Reality 11 Vám zprostředkují prodej činžovního domu v centru města Humpolec, okres Pelhřimov s pozemkem o celkové výměře 378 m² a stavbou o výměře 319 m². Vstup do domu hlavním vchodem z ulice 5. května na proti pivovaru Bernard, nebo z parkoviště za domem. Jedná se o bytový dům s komerčním využitím. Dispoziční členění bytového domu: Přízemí - obchodní prostor č. 1. kadeřnictví (20 m²) vstup z ulice. Obchodní prostor č. 2 restaurace (pizzerie), s vlastní kuchyní (134 m²), terasou uvnitř objektu (30 m²) a venkovním posezením před domem (18 m²) u kterého je veřejné parkoviště. 2.NP - Garzonérie č. 3 (40 m²). Obchodní prostor č. 4, kancelář (36 m²). 3.NP - Bytová jednotka 3+kk č. 5 (106 m²) s balkónem a prostornou půdou nad bytem (88 m²). Obchodní prostor č. 6, kancelář (60 m²). Obchodní prostor č. 7 kancelář (34 m²). Půda nad kancelářemi (109 m²). Půdní prostory lze předělat na půdní vestavbu. Objekt je připojen na veřejnou infrastrukturu - kanalizace, obecní vodovod, elektřina, plyn na hranici pozemku. V roce 2002-2003 prošla nemovitost rekonstrukcí (podlahy, stropy, střešní krytina, rozvody elektřiny, vodovodní přípojky a kanalizace). Ve městě je plná občanská vybavenost. Humpolec se nachází v polovině cesty po dálnici D1 mezi Brnem a Prahou. Jedná se o zajímavou investiční příležitost, pro zájemce o nemovitost máme připravenou (virtuální prohlídku domu s půdorysem jednotlivých podlaží a aktuální výnosnost), pro více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 20757.



Aleš Horký
 725 874 444
 horky@reality11.cz
 www.reality11.cz/harmony-humpolec

